

Sprawozdanie z pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni w roku 2025.

W 2025 roku do 25 czerwca 2025 Rada Nadzorcza Spółdzielni pracowała w składzie: Bożena Dziurzyńska-Pyrś – przewodnicząca, Tadeusz Gruszecki- zastępca przewodniczącej, Alicja Górecka – sekretarz oraz Magdalena Wojtczak i Grzegorz Kowalewski – członkowie.

Od 26 czerwca 2025 Rada Nadzorcza Spółdzielni pracowała w składzie : Tadeusz Gruszecki – przewodniczący, Mariusz Pyrś – zastępca przewodniczącego, Maria Olechnowicz – sekretarz oraz Mariola Zyblewska-Marecka i Grzegorz Kowalewski – członkowie.

W roku 2025 odbyło się 5 spotkań Rady Nadzorczej podczas których zajmowano się następującymi sprawami wynikającymi z obowiązków statutowych:

- dokonywano analizy kosztów,
- dokonywano w oparciu o analizę kosztów regulacji poszczególnych opłat,
- na podstawie materiałów przekazanych przez Zarząd przeprowadzono badanie sprawozdania finansowego za 2024 rok,
- kontrolowano plan finansowy, uchwalano plan finansowo-rzeczowy Spółdzielni,
- uchwalano plan remontów i dokonywano jego korekty,
- potrzeba zatrudnienia asystentki Zarządu i Głównej Księgowej na  $\frac{1}{2}$  etatu,
- ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej,
- przygotowano roczne sprawozdanie z działalności Rady.

Rada Nadzorcza w trakcie posiedzeń zajmowała się również wieloma sprawami istotnymi z punktu widzenia mieszkańców, często zgłaszanymi członkom Rady Nadzorczej przez sąsiadów.

Zajmowano się także niedogodnościami dla mieszkańców budynków przy ul. Sienkiewicza wynikające z remontu wnętrza blokowego, problemami z windyacją zaległości przy ul. Sienkiewicza 54/56 (próby dotarcia do właścicieli mieszkania w celu wyegzekwowania długu).

Zajmowano się także sprawą elewacji przy ulicy Udzieli. Zakres prac jest ogromny, budynek ma mnóstwo detali. Potrzebna dokumentacja remontu, koszty mogą być ogromne.

Współpraca z Zarządem układała się harmonijnie i bezkonfliktowo. Zarząd, jak w poprzednich latach, dbał o sprawy członków i natychmiast reagował na zgłaszane problemy.

