

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej PSM „Iglica” w 2024 r.

W 2024 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni pracowała w składzie: Bożena Dziurzyńska – Pyrsz – przewodnicząca, Tadeusz Gruszecki zastępca przewodniczącej, Alicja Górecka – sekretarz oraz Magdalena Wojtczak i Grzegorz Kowalewski – członkowie.

- dokonywano w oparciu o analizę kosztów regulacji poszczególnych opłat,
 - na podstawie materiałów przekazanych przez Zarząd przeprowadzono badanie sprawozdania finansowego,
- W związku z niekorzystnym wynikiem finansowym na niektórych nieruchomościach na wniosek Zarządu wprowadzono podwyżki opłat eksploatacyjnych (dotyczy budynku przy ul Sienkiewicza 52) oraz podwyżki odpisu na fundusz remontowy (dotyczy nieruchomości Rumiankowa 37 - 43),
- przeprowadzono kontrolę działań Zarządu w zakresie windykacji zaległości w opłatach za użytkowanie lokali, w jednym przypadku podjęto decyzje o wszczęciu egzekucji,
 - kontrolowano plan finansowy, uchwalano plan finansowo – rzeczowego Spółdzielni (wynika z tych dokumentów, że sytuacja Spółdzielni rysuje się zadowalająco)
 - uchwalano plan remontów i dokonywano jego korekty,
 - podjęto uchwałę w sprawie ponownego zatrudnienia i powołania na stanowisko Prezesa Pani Beaty Lenczkiewicz wobec jej decyzji emerytalnych,
 - przygotowano roczne sprawozdanie z działalności Rady.

Rada Nadzorcza W trakcie posiedzeń zajmowała się również wieloma sprawami istotnymi z punktu widzenia mieszkańców, często zgłaszanymi członkom Rady Nadzorczej przez sąsiadów. Zajmowano się także ujemnym bilansem wody przy Rumiankowej 37-43, omawiano kroki podjęte w celu zdiagnozowania tego stanu.

W efekcie przyczyną okazał się niedziałający licznik w jednym z mieszkań. Zastosowano korektę opłat. Podjęto temat użytkowania i remontowania balkonów.

Konieczne wydaje się opracowane stosownego regulaminu.

Omawiano także obowiązki zarządcy budynków w zakresie wykonywania ekspertyzy technicznej - kontroli systemu ogrzewania, wynikające z przepisów prawa.

Współpraca z Zarządem układała się harmonijnie i bezkonfliktowo. Zarząd, jak w poprzednich latach, dbał o sprawy członków i natychmiast reagował na zgłaszane problemy.

Pracę w Radzie Nadzorczej kończą Panie - Alicja Górecka - wieloletni sekretarz Rady, Magdalena Wojtczak i Bożena Dziurzyńska - Pyrsz dotychczasowa przewodnicząca. Po dwóch długich z powodu pandemii kadencjach nie będą one kandydowały do nowej Rady. Bardzo dziękuję wspomnianym Paniom, a także Panom Tadeuszowi Gruszeckiemu i Grzegorzowi Kowalewskiemu za zaangażowanie, regularne uczestniczenie w posiedzeniach, czujne i uważne śledzenie dokumentów Spółdzielni. Liczę, że sprawy Spółdzielni nadal będą dla nas ważne i nieraz spotkamy się na Walnych Zgromadzeniach. Przysłej Radzie życzę bezproblemowej pracy na rzecz wszystkich członków Spółdzielni.

Bożena Dziurzyńska – Pyrsz Przewodnicząca RN